भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 468264

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হোগলকুড়িয়া,

জমি - কমবেশী ২১ একুশ শতক,

মূল্য - ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা,

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
22 JAN 2015

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ-

নং .... তাং 27/01/15

মূল্য 5000

খরিদ্দার শ্রী - ....

সাং ....

তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Addl. Dist Sub-Registrar

Sonarpur, South 24 Pgs.

22 JAN 2015

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

মেগাসিটি সার্ভিসেস প্রাইভেট লিমিটেড, রেজিষ্টার্ড কোম্পানী, যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইনের অন্তর্ভুক্ত যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫, PAN - AAGCM5936L, পক্ষে ডাইরেক্টর - শ্রী অভিজিৎ নস্কর, পিতা - শ্রী জয়রাম নস্কর, সাং - ৭০ নং লেক ইষ্ট ষষ্ঠ রোড, সন্তোষপুর, থানা - সার্ভেপার্ক, কলকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা ঃ-

১) শ্রী বাবলু কয়াল, পিতা - স্বর্গীয় শিবু কয়াল, ২) শ্রীমতী কুসুম বালা কয়াল, স্বামী - স্বর্গীয় নেপাল কয়াল, ৩) শ্রী খোকন কয়াল, ৪) শ্রী প্রদীপ কয়াল, পিতা - স্বর্গীয় নেপাল কয়াল, ৫) শ্রীমতী মায়ারানী কয়াল, স্বামী - স্বর্গীয় পাঁচু কয়াল, ৬) শ্রী কার্ত্তিক কয়াল, পিতা - স্বর্গীয় পাঁচু কয়াল, ৭) শ্রীমতী মালাপতি নাইয়া, স্বামী - শ্রী অভিমুন্য নাইয়া, ৮) শ্রীমতী দ্রৌপদি কয়াল, স্বামী - শিবু কয়াল, ৯) শ্রীমতী সন্ধ্যা প্রামানিক, স্বামী - লক্ষীকান্ত প্রামানিক, ১০) শ্রী পুলক কয়াল, পিতা - স্বর্গীয় বিশ্বনাথ কয়াল, ১১) শ্রীমতী মামনী কয়াল ওরফে রিঙ্কু মন্ডল, স্বামী - শ্রী যাদব মন্ডল, ১২) শ্রীমতী সুজাতা কয়াল, স্বামী - স্বর্গীয় মৃত্যুঞ্জয় কয়াল, ১৩) শ্রী অসীম কয়াল, পিতা - স্বর্গীয় মৃত্যুঞ্জয় কয়াল, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষ ও গৃহস্থালী, সর্ব্ব সাং, পিত্রালয় ও শশুড়ালয় - চক্কলমি, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

Scanned by CamScanner

of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

Scanned by CamScanner

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্ত হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, জে. এল. ৬৭ নং ভুক্ত, মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত হাল (আর. এস.) ১৪৩ এক শত তেতাল্লিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৫৮৬/১ পাঁচ শত ছিয়াশি বাই এক নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ নং দাগে ৭৪ শতক শালি জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্ঠিত কমবেশী ২১ একুশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমি জমা সাকিম চক্ কলমি, থানা - বিষ্ণুপুর নিবাসী আমাদের পূর্ব স্বত্বাধিকারী বিশ্ব কয়াল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০/৪/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৫৫, পাতা ২০৬ হইতে ২০৮, দলিল নং - ৩৭৩৬, সন ১৯৬৫ সালে কোবালা মূলে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত বিশ্ব কয়াল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার ত্যক্ত জমি জমা তাহার তিন পুত্র যথা শিবু কয়াল, পাঁচু কয়াল ও নেপাল কয়াল সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত শিবু কয়াল পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার প্রাপ্ত উক্ত বিক্রীত কমবেশী ২১ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশে কমবেশী ৭ শতক জমি জমা অত্র ১ নং দাতা

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

22 JAN 2015

Scanned by CamScanner

আমি একমাত্র পুত্র বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং উল্লেখিত নেপাল কয়াল মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাহার প্রাপ্ত উক্ত বিক্রীত কমবেশী ২১ শতক জমির মধ্যে ১/৩ অংশের জমি জমা অত্র ২ নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ৩ ও ৪ নং দাতা আমরা পুত্র বিধায় ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই। অবশিষ্ট কমবেশী ১/৩ অংশের জমি জমা উল্লেখিত পাঁচু কয়াল মহাশয় খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র ৫ নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় ও ৬ নং দাতা আমি পুত্র বিধায় এবং ৭ হইতে ৯ নং দাতা আমরা কন্যা বিধায় এবং আমাদের অপর দুই শরিক যথা বিশ্বনাথ কয়াল ও মৃত্যুঞ্জয় কয়াল সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত বিশ্বনাথ কয়াল পরলোক গমন করিলে তাহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত জমি জমা তাহার ওয়ারিশান সূত্রে অত্র ১০ নং দাতা পুত্র বিধায় এবং ১১ নং দাতা আমি কন্যা বিধায় এবং উক্ত মৃত্যুঞ্জয় কয়াল পরলোক গমন করিলে তাহার অংশের ত্যক্ত জমি জমা অত্র ১২ নং দাতা আমি স্ত্রী বিধায় এবং ১৩ নং দাতা আমি একমাত্র পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হই।

এমতে বিক্রীত কমবেশী ২১ শতক জমির মধ্যে অত্র ১ নং দাতা আমি ১/৩ অংশে কমবেশী ৭ শতক জমি জমা উল্লেখিত শিবু কয়ালের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং ১/৩ অংশের কমবেশী ৭ শতক জমি জমা অত্র ২ হইতে ৪ নং দাতা আমরা নেপাল কয়ালের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং অবশিষ্ট ১/৩ অংশের কমবেশী ৭ শতক জমি জমা ৫ হইতে ৯ নং দাতা আমরা পাঁচু কয়ালের ওয়ারিশান সূত্রে এবং ১০ ও ১১ নং দাতা আমরা বিশ্বনাথ কয়ালের ওয়ারিশান সূত্রে এবং ১২ ও ১৩ নং দাতাদ্বয় আমরা মৃত্যুঞ্জয় কয়ালের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
2 2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

সংশ্রবে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ্য কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও নকসায় চিহ্নিত কমবেশী ২১ একুশ শতক জমি জমা আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ১০,০০,০০০্ দশ লক্ষ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকুলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের সহিত চিরতরে দখল ও স্বত্বত্যাগী হইলাম ও থাকিব।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের বহতানাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায় দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা কোন প্রকার ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে, তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং আমার দ্বারা সম্পাদিত অত্র রেজিষ্ট্রী কোবালা দলিল চিরকাল বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 JAN

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত জমি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারোও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই, আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই, কাহাকেও প্রজা বিলি বা লিজ দিই নাই, কোন কোম্পানী বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান ও ভেস্ট হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে, বা অন্য কাহারোও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার রেজিষ্ট্রী ও বে-রেজিষ্ট্রী বায়নাপত্র সহি সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্য দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে, দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা ড্যামেজ সহ ফেরত দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন সহ্ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া যদি কোন সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনসহ চিরকাল বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

Scanned by CamScanner

District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 JAN

Scanned by CamScanner

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা গ্রহীতা আমি অত্র দলিলের লিখিত মর্ম অবগত হইয়া অত্র খরিদ কার্য্য সম্পন্ন করিতেছি এবং ইসাদী গনের সম্মুখে দলিলে সহি স্বাক্ষর করিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২১ সনের - ৭ ই মাঘ

ইংরাজী ২০১৫ সালের - ২২ শে জানুয়ারী

- ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা - হোগলকুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেক্টারী অধিনে এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত কমবেশী ২১ একুশ শতক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্ত্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. নং - ৬৭, রে. সা. নং - ১৭০, তৌজি নং ১০৬২, খতিয়ান হাল (আর. এস.) ১৪৩ এক শত তেতাল্লিশ নং খতিয়ান, এল. আর. ৫৮৬/১ পাঁচ শত ছিয়াশি বাই এক নং খতিয়ান ভুক্ত।

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

22 JAN, 2015

Scanned by CamScanner

তা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ____________ স্বাক্ষর বাবলু কয়াল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম শ্রী প্রদীপ কয়াল স্বাক্ষর Pradip Kayal

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম শ্রী কার্তিক কয়াল স্বাক্ষর কার্তিক কয়াল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম শ্রী পুলক কয়াল স্বাক্ষর Pulak Kayal

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24

Addl. Dist Sub-

Sonarpore, S

2 JAN

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম মামনী কয়াল ওরফে রিঙ্কু মন্ডল স্বাক্ষর মামনী কয়াল ওরফে রিঙ্কু মন্ডল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম শ্রী খোকন কয়াল স্বাক্ষর খোকন কয়াল

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম শ্রী অসীম কয়াল স্বাক্ষর Asim kayal

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম কুসুম বালা কয়াল স্বাক্ষর কুসুম বালা কয়াল

Scanned by CamScanner

The Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 JAN [illegible]

Scanned by CamScanner

দাতা / দাখিল কারক

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম দ্রৌপদী ঘোষাল স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম সন্ধ্যা প্রামানিক স্বাক্ষর [illegible]

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
22 JAN 2015

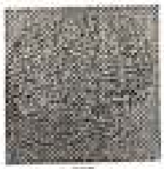
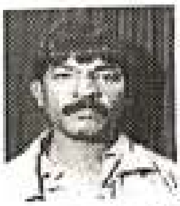
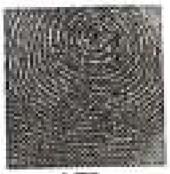
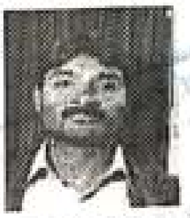
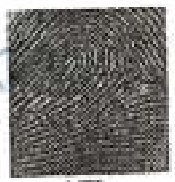
Scanned by CamScanner

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00467 / 2015, Deed No. (Book - I , 00339/2015)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Bablu Kayal Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	বাবলু কয়াল 22/01/2015

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bablu Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	বাবলু কয়াল
2	Kusum Bala Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	[illegible]
3	Khokan Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	খোকন কয়াল
4	Pradip Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	Pradip Kayal.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 22/01/2015

Scanned by CamScanner

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

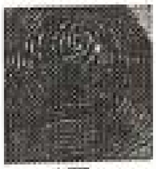
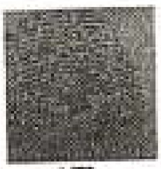
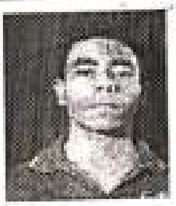
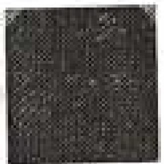
Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00467 / 2015, Deed No. (Book - I , 00339/2015)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl. No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Mayarani Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	মায়ারানী কয়াল ব: মনোরঞ্জন মন্ডল
6	Kartick Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	কার্ত্তিক কয়াল
7	Malapati Naiya Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	মালাপতি নাইয়া ব: মনোরঞ্জন মন্ডল
8	Droupadi Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	দ্রৌপদী কয়াল ব: মনোরঞ্জন মন্ডল
9	Sandhya Pramanick Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	সন্ধ্যা প্রামানিক ব: মনোরঞ্জন মন্ডল
10	Pulak Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	Pulak Kayal

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

 22/01/2015

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
2 2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

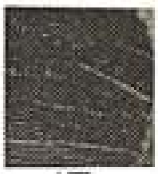
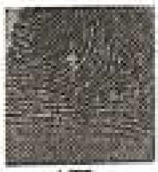
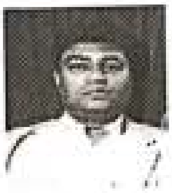
Government of West Bengal

...partment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

...Signature / LTI Sheet of Serial No. 00467 / 2015, Deed No. (Book - I , 00339/2015)

...ature of the person(s) admitting the Execution at Office.

...o. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
11 Mamani Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	
12 Sujata Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	
13 Asim Kayal Address -Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	Asim Kayal
14 Avijit Naskar Address -70 Lake East Sastha Road, Santoshpur, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075	Self	 22/01/2015	 LTI 22/01/2015	22/01/15

Name of Identifier of above Person(s)

Manoranjan Mondal

Chiari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas,

WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date

(Biswajit Dey)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00339 of 2015
(Serial No. 00467 of 2015 and Query No. 1608L000000683 of 2015)

On 22/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 11010/- is paid , by the draft number 258559, Draft Date 21/01/2015, Bank Name State Bank Of India, GOLPARK, received on 22/01/2015

(Under Article : A(1) = 10989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 7/- on 22/01/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 45050/- is paid , by the draft number 258558, Draft Date 21/01/2015, Bank : State Bank Of India, GOLPARK, received on 22/01/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.07 hrs on :22/01/2015, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Bablu Kayal , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/01/2015 by

1. Bablu Kayal, son of Lt. Shibu Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Kusum Bala Kayal, wife of Lt. Nepal Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Khokan Kayal, son of Lt. Nepal Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Pradip Kayal, son of Lt. Nepal Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Mayarani Kayal, wife of Lt. Panchu Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pa.

2 2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00339 of 2015
(Serial No. 00467 of 2015 and Query No. 1608L000000683 of 2015)

6. Kartick Kayal, son of Lt. Panchu Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
7. Malapati Naiya, wife of Abhimunya Naiya , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
8. Droupadi Kayal, wife of Shibu Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
9. Sandhya Pramanick, wife of Lakshmikanta Pramanick , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
10. Pulak Kayal, son of Lt. Biswanath Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
11. Mamani Kayal Alias Rinku Mondal, wife of Jadav Mondal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
12. Sujata Kayal, wife of Lt. Mrityunjay Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
13. Asim Kayal, son of Lt. Mrityunjay Kayal , Chakkalmi, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
14. Avijit Naskar
    Director, Megacity Services Pvt. Ltd., 70 Lake East Sastha Road, Santoshpur, Thana:-Serve Park, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700075.
    , By Profession : Business

    Identified By Manoranjan Mondal, son of Lt. Atul Ch. Mondal, Chiari, Thana:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

22 JAN 2015

Scanned by CamScanner

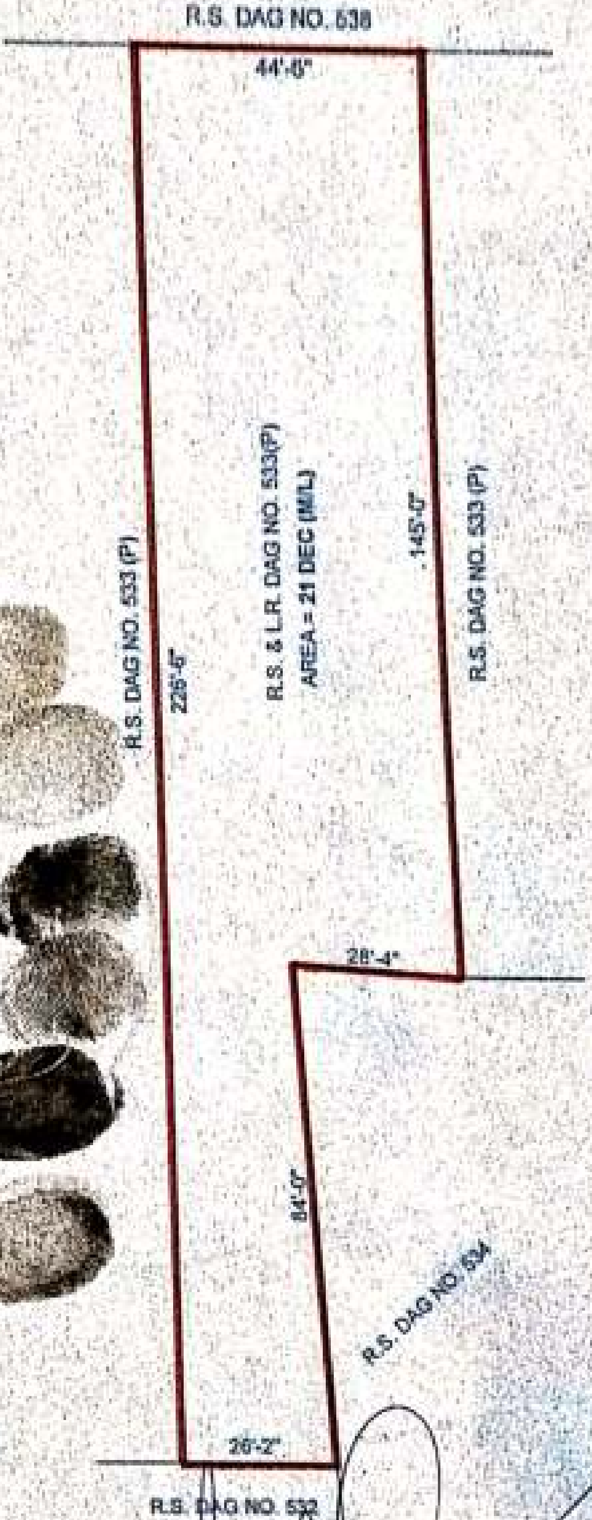
A PLOT OF LAND UNDER MOUZA- HOGALKURIA, J.L.NO.- 67, TOUZI NO.- 1062
R.S. KHATIAN NO.-143, L.R. KHATIAN NO.- 586/1, R.S. & L.R. DAG NO.- 533(P)
HOOGLY I GRAM PANCHAYAT, P.S.-SONARPUR, DIST.-24 PGS. (South);

LAND = 21 DECIMAL (M/L)

PLOT SHOWN BY RED BORDER

PURCHASE BY .- MEGACITY SERVICES PRIVATE LIMITED

SCALE :- 1" = 30'



Pradip Kayal

Pulak Kayal

Asim Kayal

MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

SIGN. OF VENDORS :

SIGN. OF PURCHASER :

SURVEYOR
DINENDRA NATH
VILL-CHEARI, 24 PGS. (S)
REG. NO.-0309

20-1-15

DRAWN BY :

Scanned by CamScanner

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 JAN 2015

Scanned by CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

- Registered in Book - I
  CD Volume number 1
  Page from 4619 to 4639
  being No 00339 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 28-January-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal

Scanned by CamScanner

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৩৩ পাঁচ শত তেত্রিশ নং দাগে ৭৪ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্বাংশে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কমবেশী ২১ একুশ শতক জমি জমা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

মং - কমবেশী একুশ শতক জমি বিক্রয়।

--ঃ <u>অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবেক</u> ঃ--

<u>চৌহদ্দি</u>

উত্তর - আর. এস. দাগ নং - ৫৩৮।

দক্ষিণ - আর. এস. দাগ নং - ৫৩২ ও ৫৩৪।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং - ৫৩৩ ও ৫৩৪।

পশ্চিম - আর. এস. নং - ৫৩৩।

Director
MEGACITY SERVICES PVT. LTD.

গ্রহীতার স্বাক্ষর

Scanned by CamScanner

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 P...

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
JAN 2015

Scanned by CamScanner

টাকার জায় ঃ-

তারিখ	ড্রাফট নং	ব্যাঙ্ক/শাখা	মুল্য (টাকা)
২০/০১/১৫	৩২০৩৮৪	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক ইন্ডিয়া মাদুরদহ, কলকাতা - ১০৭	২,৫০,০০০/
২০/০১/১৫	৩২০৩৮৫	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক ইন্ডিয়া মাদুরদহ, কলকাতা - ১০৭	২,৫০,০০০/
২০/০১/১৫	৩২০৩৮৬	ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক ইন্ডিয়া মাদুরদহ, কলকাতা - ১০৭	২,০০,০০০/
		নগদ	৩,০০,০০০/
		মোট	১০,০০,০০০/

মং - দশ লক্ষ টাকা আমরা বুঝিয়া পাইলাম।

Pradip Kayal. Asim Kayal

Pulak Kayal

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক -

১।

ইসাদী -

২।

টাইপ কারক -

৩।

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Scanned by CamScanner

The Additional District Sub-Registrar [illegible] South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

22 JAN 2015

Scanned by CamScanner